MeetCheck

# Tekenwijzer

## Een hulpmiddel voor een plattegrond waar het meetrapport op aansluit

Voor tekeningen in Floorplanner




Het meetrapport wordt rechtstreeks uit je Floorplanner-tekening berekend. Deze tekenwijzer is een hulpmiddel: hij laat zien hoe een tekening het best gelezen wordt. Zo komt elke ruimte goed in het rapport en sluiten plattegrond en rapport op elkaar aan.

### Bouwlagen

1. Geef elke bouwlaag een eigen tekenlaag met een gewone naam: Begane Grond, 1e Verdieping, Zolder.
2. Een situatietekening mag een kopie van de begane grond zijn, met de tuin erbij. Laat de wanden van de woning daarin ongewijzigd; dan telt de woning niet dubbel.

### Ruimtes

3. Geef elke ruimte een soort of een naam. Een ruimte zonder soort en zonder naam telt als wonen.
4. Zet de hoogte als tekst in de ruimte, bijvoorbeeld “H= 2.61 m”.
5. Leg een dakvlak over vloer die lager is dan 1,50 m. Dat deel telt dan niet mee. Zonder dakvlak telt de hele vloer mee.
6. Teken een trapgat of vide als uitsparing in de vloer. Vanaf 4 m² telt het niet mee.

### Buiten de woning

7. Geef een balkon, dakterras of terras de naam of de soort Balkon of Terras.
8. Geef een overkapping, veranda of carport die naam: Overkapping, Veranda of Carport.
9. Teken een berging of schuur met wanden en noem hem Berging of Schuur. Dat mag op de situatielaag of op een eigen tekenlaag.
10. Noem een tuin Tuin en een parkeerplaats Parkeerplaats. Die tellen niet mee.
11. Teken de wand tussen de woning en een balkon of terras als buitenwand, niet als dunne binnenwand. Een buitenwand telt niet mee in de gebruiksoppervlakte, een binnenwand wel.

### Namen en teksten

12. Zet een naam het liefst in het naamveld van de ruimte of het vlak. Een tekst die je in het vlak zet, werkt ook.
13. Zet een tekst altijd in de ruimte of het vlak waar hij bij hoort. Een tekst die los op de tekening staat, kan nergens aan gekoppeld worden.

**Teken je het anders?**

Dat kan. Deze tekenwijzer is geen voorschrift. Er gaat niets stil mis: een vlak of tekst die niet herkend wordt, krijgt de inmeter te zien, en hij kiest dan zelf hoe het meetelt. Met deze tips is dat meestal niet nodig.

MeetCheck

EN

# Drawing guide

## A tool for a floor plan the measurement report agrees with

For drawings in Floorplanner




The measurement report is calculated directly from your Floorplanner drawing. This guide is a tool: it shows how a drawing is read best. That way every room ends up correctly in the report, and floor plan and report agree.

### Floors

1. Give every floor its own layer with a plain Dutch name: Begane Grond, 1e Verdieping, Zolder.
2. A site plan may be a copy of the ground floor with the garden added. Leave the walls of the house unchanged in that copy; the house is then not counted twice.

### Rooms

3. Give every room a room type or a name. A room without type and without name counts as living area.
4. Put the ceiling height as text inside the room, for example “H= 2.61 m”.
5. Place a roof surface over floor area lower than 1.50 m. That part is then not counted. Without a roof surface the whole floor counts.
6. Draw a stairwell or void as a cutout in the floor. From 4 m² it is not counted.

### Outside the house

7. Name a balcony or terrace Balkon or Terras, or give it that type.
8. Name a canopy, veranda or carport: Overkapping, Veranda or Carport.
9. Draw a storage room or shed with walls and name it Berging or Schuur. It may be on the site plan layer or on its own layer.
10. Name a garden Tuin and a parking space Parkeerplaats. These are not counted.
11. Draw the wall between the house and a balcony or terrace as an outer wall, not as a thin inner wall. An outer wall is not counted in the floor area, an inner wall is.

### Names and texts

12. Preferably put a name in the name field of the room or surface. A text placed inside the surface also works.
13. Always place a text inside the room or surface it belongs to. A text standing loose on the drawing cannot be linked to anything.

**Do you draw it differently?**

That is fine. This guide is not a requirement. Nothing goes wrong silently: a surface or text that is not recognised is shown to the surveyor, who then decides how it counts. With these tips that is usually not needed.